

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN
DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 18 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 424/2025/DS-PT ngày 06 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án 67/2025/DS-ST ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân huyện Châu Thành (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2662/QĐ-THADS ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-THADS ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10).

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của: Ông Bùi Văn Sơn, sinh năm 1992 và bà Mang Thị Mỹ Duyên, sinh năm 1991, địa chỉ: Ấp Thành Trung, xã Thành Long, huyện Châu Thành (nay là xã Ninh Điền), tỉnh Tây Ninh, gồm các nội dung sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1). QSDĐ và tài sản trên đất tại thửa đất 166, tờ bản đồ số 40, diện tích 1.017,6m² tọa lạc tại ấp Thành Đông, xã Ninh Điền, tỉnh Tây Ninh (địa chỉ cũ: ấp Thành Đông, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh);

2). QSDĐ và tài sản trên đất tại thửa đất 505, tờ bản đồ số 82, diện tích 235m² tọa lạc tại ấp Thành Trung, xã Ninh Điền, tỉnh Tây Ninh (địa chỉ cũ: ấp Thành Trung, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh);

3). QSDĐ và tài sản trên đất tại thửa đất 131, tờ bản đồ số 26, diện tích 17.243,6m² tọa lạc tại ấp Thành Trung, xã Ninh Điền, tỉnh Tây Ninh (địa chỉ cũ: ấp Thành Trung, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh);

4). QSDĐ và tài sản trên đất tại thửa đất 340, tờ bản đồ số 82, diện tích 398,8m² tọa lạc tại ấp Thành Bắc, xã Ninh Điền, tỉnh Tây Ninh (địa chỉ cũ: ấp Thành Bắc, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời gian 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá cần thẩm định.

2.3. Mức giá thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ ngày ra Thông báo đến hết ngày 23/12/2025 (giờ hành chính).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên; Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tự chấm chấm điểm theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – tỉnh Tây Ninh trong giờ hành chính, địa chỉ: Số 1, đường Đặng Ngọc Chinh, Khu phố 1, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh (*Chấp hành viên Nguyễn Vũ Thanh, điện thoại: 0941.244.141*).

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục QL THADS;
- Trang TTĐT Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
- Niêm yết tại Trụ sở Phòng THADS Khu vực 10;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Vũ Thanh